

Offerte onder voorbehoud Gebouwverzekering

Offertenummer 3843067

Datum afgifte 1 juli 2024

Blad 1 van 3

Algemeen

Geldigheid offerte	Deze offerte is geldig tot en met 1 september 2024.
Offerte onder voorbehoud	Deze offerte is onder voorbehoud opgemaakt. De premie, voorwaarden en dekking kunnen wijzigen bij de aanvraag van de polis. Het is ook mogelijk dat we de aanvraag afwijzen.
Verzekeringstermijn	Uw Gebouwverzekering gaat in op 1 januari 2025 en loopt tot 1 januari 2026. We verlengen uw Gebouwverzekering daarna steeds met twaalf maanden.
Verzekeringnemer	Vereniging van Eigenaars van het gebouw Kortenaerstraat 31 te Amsterdam
Rechtsvorm	Vereniging
KvK-nummer	34359949
Beroep / bedrijf / activiteiten	Vereniging van eigenaren
Btw meeverzekerd	Ja

Premieoverzicht

Premie per jaar

Dekking Gebouw	€	679,90
Dekking Glas	€	204,01
Subtotaal	€	883,91
Assurantiebelasting	€	185,62
Totaal per jaar	€	1.069,53

Toepasselijke polisvoorwaarden

Polisvoorwaarden	GEB100.2111	Gebouwverzekering
------------------	-------------	-------------------

Dekkingsoverzicht Kortenaerstraat 31 te AMSTERDAM

Dekking	Gebouw inclusief Glas
Verzekerde som	€ 1.361.509,-
Gevel-/dakconstructie	Steen/hard

Nationale-Nederlanden

Prinses Beatrixlaan 35
Postbus 93604, 2509 AV Den Haag

www.nn.nl
zakelijkschade@nn.nl

Eigen risico	€ 500,-	per verschuldigde schadevergoeding
	Voor elke schade door storm geldt per vestigingsadres een eigen risico van 2‰ van de verzekerde som met een minimum van € 500,- en een maximum van € 1.000,-	
	Als verschillende eigen risico's van toepassing zijn, geldt alleen het hoogste eigen risico	
	Voor de Dekking Glas geldt geen eigen risico	
Clausules	G001	Voorwaarden bij appartementsrechten
	G017	Vaste taxatie van het gebouw

Uw verzekeringsadviseur

AVeWe Groep B.V. (adm.nummer: 00320132)

Telefoonnummer: 0299 775555 of mail naar: info@avewe.nl

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze offerte? Stel ze gerust aan uw verzekeringsadviseur AVeWe Groep B.V., telefonisch via 0299 775555, of per e-mail aan info@avewe.nl.

Den Haag, 1 juli 2024



Edwin Grutterink
Directeur Schade Intermediair

Clausules Gebouwverzekering

G001 Voorwaarden bij appartementsrechten

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende voorwaarden:

- a. Als een eigenaar van een appartementsrecht iets nadeligs doet of nalaat waardoor wij de schade niet behoeven te vergoeden, heeft dit geen invloed op de rechten die de andere eigenaren aan deze verzekering kunnen ontlelen. Wij hebben dan echter wel het recht om het aandeel in de schadevergoeding op te eisen dat overeenkomt met het aandeel van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Wij zijn verplicht om de Vereniging van Eigenaren daarover in te lichten voordat wij de schade vergoeden.
- b. Wij eisen de schadevergoeding die wij niet verschuldigd zijn, op van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Alleen in de volgende situaties kunnen wij het bedrag opeisen van de Vereniging van Eigenaren, op grond van het Burgerlijk Wetboek (boek 5, artikel 136. lid 4):
 - als er geld over is nadat de schade is hersteld; en/of
 - als de Vereniging van Eigenaren afziet van herstel van de schade; en/of
 - als de splitsing in appartementsrechten wordt opgeheven.
- c. Is de schadevergoeding die wij verschuldigd zijn, hoger dan € 12.500,-? Dan kunnen wij deze pas betalen als de Vereniging van Eigenaren heeft aangegeven aan wie en op welke manier we de schade kunnen vergoeden. Door de schade volgens de voorwaarden te vergoeden, hebben wij aan onze betalingsplicht voldaan tegenover alle eigenaren van de appartementsrechten.

Deze voorwaarden zijn aanvullend op de polisvoorwaarden van deze verzekering.

G017 Vaste taxatie van het gebouw

De waarde van het verzekerde gebouw is getaxeerd door een expert. De taxatie is vanaf de taxatiedatum zes jaar geldig. De datum van het taxatierapport staat op het polisblad. We beschouwen het bedrag dat in het taxatierapport is genoemd als de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schadegebeurtenis. Dit bedrag wordt aangepast aan de gevolgen van de indexering vanaf de taxatie. Als wij de omvang van een schade vaststellen op basis van de herstellkosten of de herbouwwaarde, houden we rekening met de taxatie.

Niet gedekt is schade aan zaken die in het taxatierapport zijn opgenomen, maar die volgens de begripsomschrijving in de polisvoorwaarden niet onder 'gebouw' vallen zoals:

- zonweringen en antennes; en/of
- lichtreclames