

**AKTE HOUDENDE WIJZIGING SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN, WIJZIGING CANON EN TOEDELING EN
LEVERING, TEVENS HOUDENDE EINDE ERFDIENSTBAARHEDEN**

Op zestien februari tweeduizend twaalf zijn voor mij, mr. Johannes Wilhelmus Mol, notaris te Amsterdam, verschenen:

1. mevrouw mr. Marianne Elizabeth Heslinga, werkzaam onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, op het adres Honthorststraat 8 te Amsterdam (1071 DD), geboren te Wageningen op zeven oktober negentienhonderd éénentachtig, en in bezit van paspoort, kenmerk NPHRJLBD6, te dezen volgens haar verklaring handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer **Arno Schans**, geboren te Delfzijl op negen augustus negentienhonderd éénenzeventig, en in bezit van paspoort, kenmerk NVRBR4HL5;
 - b. mevrouw **Michelle Klünder**, geboren te Münster (Bondsrepubliek Duitsland) op zevenentwintig juli negentienhonderd éénenzeventig, en in bezit van paspoort, kenmerk NXKF294C4;echtgenoten, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd, beiden wonende te Amsterdam, Kortenaerstraat 31-huis (1057 JM); de volmachtgevers sub 1.a. en 1.b. hierna tezamen te noemen: "**Schans en Klünder**";
2. mevrouw Stefanie Verbeek, werkzaam onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, op het adres Honthorststraat 8 te Amsterdam (1071 DD), geboren te Nieuwerkerk aan den IJssel op drieëntwintig mei negentienhonderd zesentachtig, en in bezit van paspoort, kenmerk NT6P7L2C1, te dezen volgens haar verklaring handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Cornelis Hendrik van Mourik, wonende te Woerden, 's-Gravensloot 143 (3444 BK), geboren te Woerden op achttien oktober negentienhonderd negenenvijftig, in het bezit van paspoort, kenmerk NNHP9C658, gehuwd, die bij het geven van zijn volmacht handelde als directeur van de te Woerden gevestigde en aldaar aan de Vijzelmolenlaan 6-F (3447 GX) kantoor houdende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Van Mourik's Huizen-Maatschappij B.V., welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Nederland onder dossiernummer 30088206 en als zodanig zelfstandig bevoegd voormelde vennootschap te dezen rechtsgeldig te vertegenwoordigen, welke vennootschap te dezen handelt als zelfstandig bevoegde bestuurder van de te Woerden gevestigde en aldaar aan de Vijzelmolenlaan 6-F (3447 GX) kantoor houdende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Exploitiemaatschappij "Extensie" B.V., welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder dossiernummer 30088452 en als zodanig bevoegd laatstgemelde vennootschap te dezen rechtsgeldig te vertegenwoordigen, laatstgenoemde vennootschap Exploitiemaatschappij "Extensie" B.V. te dezen handelende:
 - a. als enig lid van na te melden coöperatie;
 - b. als enig vereffenaar van het vermogen van de coöperatie: **Flatexploitatie-Coöperatie Kortenaerstraat 31 te Amsterdam U.A.**, statutair gevestigd te Woerden, kantoor houdende te Woerden, Vijzelmolenlaan 6 F (3447 GX), welke coöperatie is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland onder dossiernummer 30137918 en als zodanig bevoegd gemelde coöperatie te dezen rechtsgeldig te vertegenwoordigen; en
 - c. als secretaris/penningmeester van het bestuur van de coöperatie: **Flatexploitatie-Coöperatie Kortenaerstraat 31 te Amsterdam U.A.**, statutair gevestigd te Woerden, kantoor houdende te Woerden, Vijzelmolenlaan 6 F (3447 GX), welke coöperatie is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland

onder dossiernummer 30137918 en als zondanig bevoegd gemelde coöperatie te dezen rechtsgeldig te vertegenwoordigen;

de volmachtgever sub 2. hierna te noemen: **“Flatexploitatie-Coöperatie Kortenaerstraat 31 te Amsterdam U.A.”**;

3. mevrouw Agnes Cornelia Maria Bootsman-Molenaar, werkzaam onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, op het adres Honthorststraat 8 te Amsterdam (1071 DD), geboren te Volendam op vijftien oktober negentienhonderd zestig, en in bezit van paspoort, kenmerk NRK9PJF33, te dezen volgens haar verklaring handelende als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw **Ianthe Deborah Angela Sahadat**, geboren te Delft op zevenentwintig november negentienhonderd zevenenzeventig, in het bezit van paspoort, kenmerk NPF6CL741, ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen geregistreerd partner (geweest), wonende te Amsterdam, Kortenaerstraat 31-II (1057 JM); de volmachtgever sub 3. hierna te noemen: **“Sahadat”**;
4. de heer mr. Sebastiaan Bartfloris Onclin, werkzaam onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, op het adres Honthorststraat 8 te Amsterdam (1071 DD), geboren te Amsterdam op één december negentienhonderd zevenenzeventig, en in bezit van paspoort, kenmerk NS12JDD43, te dezen volgens zijn verklaring handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer **Sami Taavi Johannes Suorsa**, geboren te Oulu (Finland) op dertig mei negentienhonderd drieënzeventig en in bezit van paspoort, kenmerk 16548205; en
 - b. mevrouw **Annetje Christine Kramer**, geboren te Geldrop op twaalf november negentienhonderd vierenzeventig en in bezit van paspoort, kenmerk NT8K24967;

echtgenoten, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden met elkaar gehuwd, beiden wonende te Haarlem, De Carpentierlaan 2 (2024 BS);

de volmachtgevers sub 4.a. en 4.b., hierna tezamen te noemen: **“Suorsa en Kramer”**;

de volmachtgevers : **“Schans en Klünder”**, **“Flatexploitatie-Coöperatie Kortenaerstraat 31 te Amsterdam U.A.”**, **“Sahadat”** en **“Suorsa en Kramer”**, hierna tezamen ook te noemen: **“de deelgenoten”**;

5. de heer Gino Justinus Terlien, werkzaam onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, op het adres Honthorststraat 8 te Amsterdam (1071 DD), geboren te Hilversum op tien augustus negentienhonderd achtentachtig, ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen geregistreerd partner (geweest) en in bezit van paspoort, kenmerk NYPJK3B01, te dezen volgens zijn verklaring handelende als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw mr. Hendrika Cornelia Doppenberg, Teamleider Particulieren Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam op het adres Amstel 1 te Amsterdam, geboren te Wieringermeer op drieëntwintig februari negentienhonderd achtenzeventig, in bezit van paspoort, kenmerk NM60J6P43, ongehuwd, niet gehuwd geweest en geen geregistreerd partner (geweest), die bij het geven van haar volmacht handelde als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de **GEMEENTE AMSTERDAM**, kantoor houdende in het stadhuis, Amstel 1 te Amsterdam (1011 PN), voor de na te melden rechtshandeling krachtens de haar op grond van artikel 10:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht; de gemeente Amsterdam hierna te noemen: **“de Gemeente”**.

De comparanten, handelende als gemeld, in aanmerking nemende:

- dat **Schans en Klünder** gerechtigden zijn tot:

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met kelder en tuin gelegen op de begane grond van na te melden gebouw en twee (2) bergingen gelegen in de kelder van dat gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam, Kortenaerstraat 31-huis (1057 JM)**, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord - Holland)**, sectie **C**, complexaanduiding **11027-A**, appartementsindex **1**, uitmakende het éénhonderdnegenenveertig/vierhonderd vierendertigste (149/434^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande

uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Kortenaerstraat, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis, omvattende een benedenhuis met souterrain en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als de Kortenaerstraat 31, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord - Holland), sectie C nummer 5706, groot één are éénentwintig centiare;

door de volmachtgevers sub 1.a. en 1.b. in erfpacht verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, ten gevolge van een inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien februari tweeduizend zes in, register Hypotheken 4, deel 19420, nummer 94 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom op tien februari daaraan voorafgaande voor mr. H.J.M. van den Eerenbeemt, notaris te Amsterdam, verleden.

laatstgemeld appartementsrecht is niet bezwaard met hypotheek of beslagen of inschrijvingen daarvan, anders dan met een eerste hypothecaire inschrijving, gevestigd ten behoeve van de te Rotterdam gevestigde naamloze vennootschap: Oosteroever Hypotheken N.V., in hoofdsom groot driehonderd tweeëntachtigduizend euro (€ 382.000,00), zulks blijkens een akte van schuldbekentenis met hypotheekstelling op tien februari tweeduizend zes voor genoemde notaris Van den Eerenbeemt verleden, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien februari daarna in, register Hypotheken 3, deel 18992, nummer 118;

- dat **Flatexploitatie-Coöperatie Kortenaerstraat 31 te Amsterdam U.A.** gerechtigde is tot:

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons aan de voor- en achterzijde gelegen op de eerste (1^{ste}) verdieping van na te melden gebouw, met een berging gelegen op de kapverdieping van dat gebouw, alsmede met een eigen opgang vanaf de begane grond naar de eerste (1^{ste}) verdieping), plaatselijk bekend te **Amsterdam, Kortenaerstraat 31-I (1057 JM)**, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord - Holland)**, sectie **C**, complexaanduiding **11027-A**, appartementsindex **2**, uitmakende het tachtig/vierhonderdvierendertigste (80/434^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Kortenaerstraat, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis, omvattende een benedenhuis met souterrain en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als de Kortenaerstraat 31, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord - Holland), sectie C nummer 5706, groot één are éénentwintig centiare, zulks onder bezwaar van na te melden erfdienstbaarheid;

de volmachtgever sub 2. verkreeg het voortdurend recht van erfpacht van voormeld perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord - Holland), sectie C nummer 5706 - in ongesplitste staat - ten gevolge van de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht november negentienhonderd zesennegentig in, register Hypotheken 4, deel 13830, nummer 5 van een afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op zeven november daaraan voorafgaande voor mr. M.J. Sypkens, destijds notaris te Amsterdam, verleden; zulks mede in verband met een akte houdende canonherziening einde tijdvak, vaststelling huidige bestemming op achtentwintig mei negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negenentwintig mei daarna in, register Hypotheken 4, deel 14254, nummer 27;

zulks mede in verband met de buitengewone ledenvergadering van de Flatexploitatie-Coöperatie Kortenaerstraat 31 te Amsterdam U.A. de dato drie februari tweeduizend zes, van welke vergadering de notulen in kopie aan de minuut van deze akte zijn gehecht, in welke vergadering werd besloten tot ontbinding van die coöperatie en tot liquidatie van haar vermogen.

zulks mede in verband met een akte van splitsing in appartementsrechten, splitsing erfpachtcanon op tien februari tweeduizend zes verleden voor genoemde notaris Van den Eerenbeemt, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien februari daarna in, register Hypotheken 4, deel 19420, nummer 93;

zulks mede in verband met een akte houdende vestiging erfdienstbaarheden bergingen op negen december tweeduizend negen verleden voor mr. S.L. Kornelis, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op tien december daarna in, register Hypotheken 4, deel 57583 nummer 49;

laatstgemeld appartementsrecht is niet bezwaard met hypotheek of beslagen of inschrijvingen daarvan, anders dan met een eerste hypothecaire inschrijving, gevestigd ten behoeve van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V., in hoofdsom groot zes miljoen achthonderd zesduizend zevenhonderd drie euro (€ 6.806.703,00), zulks blijkens een akte van hypotheekstelling op tien december negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr. E.G. Visser, notaris te Amsterdam, welke akte bij afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op elf december daarna in, register Hypotheken 3, deel 11822, nummer 36;

- dat **Sahadat** gerechtigde is tot:

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon aan de achterzijde gelegen op de tweede (2^{de}) verdieping van na te melden gebouw, met twee (2) bergingen gelegen op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam, Kortenaerstraat 31-II (1057 JM)**, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord - Holland)**, sectie **C**, complexaanduiding **11027-A**, appartementsindex **3**, uitmakende het achtennegentig/vierhonderdvierendertigste (98/434^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Kortenaerstraat, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis, omvattende een benedenhuis met souterrain en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als de Kortenaerstraat 31, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord - Holland), sectie C nummer 5706, groot één are éénentwintig centiare, zulks onder bezwaar van na te melden erfdienstbaarheid;

door de volmachtgever sub 3. in erfpacht verkregen ten gevolge van een inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op tien december tweeduizend negen in, register Hypotheken 4, deel 57583, nummer 50 van een afschrift van een akte van levering houdende kwijting voor de betaling van de koopsom op negen december daaraan voorafgaande voor genoemde notaris Kornelis, verleden;

zulks mede in verband met een akte houdende vestiging erfdienstbaarheden bergingen op negen december tweeduizend negen verleden voor genoemde notaris Kornelis, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op tien december daarna in, register Hypotheken 4, deel 57583 nummer 49;

laatstgemeld appartementsrecht is niet bezwaard met hypotheek of beslagen of inschrijvingen daarvan, anders dan met een eerste hypothecaire inschrijving, gevestigd ten behoeve van de te Amsterdam gevestigde naamloze

vennootschap: Rabohypotheekbank N.V. en de eveneens te Amsterdam gevestigde coöperatie: Coöperatieve Rabobank Amsterdam U.A., in hoofdsom groot tweehonderd tienduizend euro (€ 210.000,00), zulks blijktens een akte van hypotheekstelling op negen december tweeduizend negen voor genoemde notaris Kornelis verleden, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op tien december daarna in, register Hypotheken 3, deel 59618, nummer 161;

- dat **Suorsa en Kramer** gerechtigden zijn tot:
 - het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon aan de voor- en achterzijde gelegen op de derde (3^{de}) verdieping van na te melden gebouw en twee (2) bergingen gelegen op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam, Kortenaerstraat 31-III (1057 JM)**, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord - Holland)**, sectie **C**, complexaanduiding **11027-A**, appartementsindex **4**, uitmakende het éénhonderdzeven/vierhonderdvierendertigste (107/434^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Kortenaerstraat, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis, omfattende een benedenhuis met souterrain en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als de Kortenaerstraat 31, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord - Holland), sectie C nummer 5706, groot één are éénentwintig centiare;
 - een tweetal erfdienstbaarheden houdende het gebruik van de zolderbergingen behorende bij de appartementsrechten met indices 2 en 3; door de volmachtgevers sub 4.a. en 4.b. in erfpacht verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, ten gevolge van een inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien maart zes in, register Hypotheken 4, deel 19438, nummer 106 van een afschrift van een akte van levering houdende kwijting voor de betaling van de koopsom op tien maart daaraan voorafgaande voor genoemde notaris Kornelis verleden; zulks mede in verband met een akte houdende vestiging erfdienstbaarheden bergingen op negen december tweeduizend negen verleden voor genoemde notaris Kornelis, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op tien december daarna in, register Hypotheken 4, deel 57583 nummer 49; laatstgemeld appartementsrecht is niet bezwaard met hypotheek of beslagen of inschrijvingen daarvan, anders dan met:
 - een eerste hypothecaire inschrijving, gevestigd ten behoeve van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., in hoofdsom groot tweehonderd vijftigduizend euro (€ 285.000,00), zulks blijktens een akte van geldlening met hypotheekstelling op tien maart tweeduizend zes voor genoemde notaris Kornelis verleden, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien maart daarna in, register Hypotheken 3, deel 19017 nummer 131; en
 - een tweede hypothecaire inschrijving, gevestigd ten behoeve van mevrouw Judith Anna Bosch, geboren te Leiden op drieëntwintig juli negentienhonderd vierenvierentig, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner (geweest), thans wonende te Amsterdam, Plantage Kerklaan 51-I (1018 CW), in hoofdsom groot dertigduizend euro (€ 30.000,00), zulks blijktens een akte van geldlening met hypotheekstelling op tien maart tweeduizend zes voor genoemde notaris Kornelis verleden, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in, register Hypotheken 3, deel 19017 nummer 132;

- dat voormeld gebouw in vier (4) appartementsrechten is gesplitst bij akte van splitsing in appartementsrechten en splitsing erfpachtcanon op tien februari tweeduizend zes voor genoemde notaris Van den Eerenbeemt verleden, van welke akte destijds een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien februari daarna in, Register Hypotheken 4, deel 19420, nummer 93;
- dat bij gemelde akte van splitsing in appartementsrechten en splitsing erfpachtcanon van toepassing werden verklaard de bepalingen van een modelreglement - met uitzondering van de bijbehorende annex 1-, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari daarna in, register Hypotheken 4, deel 10777, nummer 49, zoals deze bepalingen zijn aangevuld en gewijzigd bij gemelde akte van splitsing in appartementsrechten en splitsing erfpachtcanon;
- dat bij akte voormelde akte houdende splitsing in appartementsrechten en splitsing erfpachtcanon op tien februari tweeduizend zes voor genoemde notaris Van den Eerenbeemt verleden, eveneens het erfpachtrecht en de verschuldigde canon is gesplitst, onder van toepassing verklaring van de: **“Algemene bepalingen voor voortdurend erfpacht 2000”**, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zevenentwintig december daarna in, register Hypotheken 4, deel 17109 nummer 37;
- dat de comparanten, handelende als gemeld, besloten hebben om de zolderverdieping opnieuw in te delen en daarbij enige wijzigingen aan te brengen in de omschrijving van de onderscheidenlijke appartementsrechten en in de betreffende splitsingstekening, in die zin dat:
 - de zolderbergingen met appartementsindex A-2 en A-3 zullen, onder bezwaar van na te melden erfdienstbaarheden worden toegevoegd aan het appartementsrecht met indexnummer A-4 op de kapverdieping;
 - een deel van de algemene ruimte op de kapverdieping zal worden toegevoegd aan de huidige zolderberging behorende bij het appartementsrecht met indexnummer A-2;
 - een deel van de zolderberging met appartementsindex 3 zal worden toegevoegd aan het appartementsrecht met indexnummer 2;
 - appartementsindex A-2 gewijzigd als hiervoor vermeld zal worden vernummerd in appartementsindex A-5;
 - appartementsindex A-3 zal gewijzigd als hiervoor vermeld zal worden vernummerd in appartementsindex A-6;
 - appartementsindex A-4 gewijzigd als hiervoor vermeld zal worden vernummerd in appartementsindex A-7;
- dat als gevolg van het vorenstaande de breukdelen in de gemeenschap worden gewijzigd en opnieuw vastgesteld, als hierna vermeld;
- dat, in verband met de voorgenomen wijziging van de splitsing in appartementsrechten, voormeld gebouw is uitgelegd in een aan deze akte te hechten tekening, aangevende de begrenzing van de onderscheidende gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 juncto artikel 139 lid 5 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarop door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers in Apeldoorn blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato negentien november tweeduizend negen is verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding blijft gehandhaafd op Sloten (Noord - Holland) C 11027-A en is voormelde tekening na

vaststelling van de complexaanduiding in elektronische vorm in bewaring genomen onder depotnummer **20091113000140**; ambtshalve is op veertien februari tweeduizend twaalf voormelde tekening opnieuw in depot genomen onder depotnummer **20120214000191**; beide bewijzen van indepotname zullen aan de minuut van deze akte worden gehecht;

- dat op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt in een appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer;
- dat de appartementsrechten met indexnummer 2, 3 en 4 zijn opgegaan in de nieuw gevormde appartementsrechten met de indexnummers 5, 6 en 7;
- dat blijkens een aan de minuut van deze akte te hechten brief van het Stadsdeel West van de gemeente Amsterdam voor de onderhavige wijziging geen vergunning casu quo toestemming van de gemeente Amsterdam is vereist op grond van de Huisvestingswet, daar de wijzigingen van ondergeschikt belang zijn, terwijl het aantal appartementsrechten ten gevolge van de onderhavige wijzigingen niet wijzigt.

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Aan de gerechtigden zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere bepalingen bekend, anders dan de in deze akte vermelde.

Te dezen wordt verwezen naar;

- een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom op zeven november negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr. M.J. Sypkens, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in, register Hypotheken 4, deel 13830 nummer 5, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

“Ten deze wordt verwezen naar een akte uitgifte in erfpacht op een en twintig december negentienhonderd twee en twintig verleden voor de destijds te Amsterdam gevestigde notaris A. Scheltema Beduin, bij afschrift overgeschreven in voormelde Openbare Registers in register hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 2418 nummer 43, waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

“Deze uitgifte in erfpacht is voorts geschiedt:

- A. *onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door den Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van den achtsten december negentienhonderd vijftien nummer 1271 van besluit en welke algemene bepalingen”enzovoorts.*

Het gemeentebestuur van Amsterdam een gedrukt exemplaar heeft gedeponereerd onder de minuten van de destijds te Amsterdam gevestigde notaris H.H. de Haan, blijkens akte van depot den tweeden maart negentienhonderd zestien voor dien notaris verleden, van welke akte van depot, besluit en bepalingen een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam, den tienden maart negentienhonderd zestien in deel 2093 nummer 17.

- B. *onder de volgende bijzondere bepalingen, waarin met “Burgemeester en Wethouders” wordt bedoeld “Burgemeester en Wethouders van Amsterdam” en met “de terreinen”, de bij deze acte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde gronden:*

- 1. *op de sub a b en c gemeld moeten onderscheidenlijk worden gebouwd, acht, negen en acht percelen, welke, behoudens de na te noemen winkels, moeten worden ingericht en gebruikt als woonhuis; Zes der op het sub b gemelde terrein te bouwen perceelen moeten elk bevatten een winkel met woning en drie afzonderlijke bovenwoningen; De overige perceelen moeten elk vier woningen bevatten, elk der genoemd honderd woningen mag slechts worden bewoond door een gezin, de bebouwing van de terreinen moet overigens geschieden*

- volgens een door Burgemeester en Wethouders in alle opzichten goedgekeurde plannen en moet voltooid zijn voor een september negentienhonderd vier en twintig; in het aldaar gebouwde mag slechts geen verandering worden gebracht tenzij daarvoor, behalve de volgens wettelijke voorschriften vereischte vergunning, de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen.
2. Het niet door bebouwing ingenomen gedeelte van de terreinen moet voor een september negentienhonderd vier en twintig als tuin worden aangelegd en moet vervolgens aangelegd blijven en als zoodanig in goeden staat worden onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders;
Bij aldien bedoeld terrein gedeelte in verschillende tuinen mocht worden verdeeld, moeten de onderlinge afsluitingen dier tuinen, voorzover zichtbaar van den openbare weg ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders, worden gemaakt en eventueel vernieuwd op de door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze en volgens door hen goedgekeurde plannen en moeten de gemaakte of vernieuwde afsluitingen in goeden staat worden onderhouden te hunne genoegen.
 3. de terreinen moeten, voorzover de afsluitingen niet plaats heeft door gevelmuren, voor een september negentienhonderd vier en twintig van den openbare weg worden afgesloten en moeten daarvan vervolgens afgesloten worden gehouden een en ander op de door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze en volgens door hen in alle opzichten goedgekeurde plannen; de aldus gemaakte of vernieuwde afsluitingen moeten in goeden staat worden onderhouden te hunnen genoegen.
 4. aan of tegen de onder 3 bedoelde afsluitingen, alsmede binnen den afstand van twee meter daarvan, mogen geen doode voorwerpen, van welken aard ook worden aangebracht of geplaatst, tenzij daarvoor, behalve de volgens voorschriften vereischte vergunning, de schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen.
 5. de halfjaarlijksche termijnen van de pachtsom moeten worden voldaan voor of op den eersten maart en den eersten september van elk jaar. enzovoorts.

De comparant ter eene zijde verklaarde in zijne gemelde hoedanigheid, dat bij het meergemeld punt I van het besluit van den Gemeenteraad van Amsterdam dato zes december negentienhonderd twee en twintig nummer 1042, als grenzen van het bouwblok waarin de bij deze acte in erfpacht aanvaarde terreinen zijn gelegen zijn aangegeven de van Kinsbergenstraat, de Chassestraat, de Kortenaerstraat en de Baarsjesweg en dat bij punt II van dat besluit is bepaald dat als datum waarop het eerste in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht werd uitgegeven, zal worden aangenomen de eerste september negentienhonderd twee en twintig.”

“Mede in verband met een acte van splitsing erfpachtcanon op zes en twintig augustus negentienhonderd vier en twintig voor de destijds te Amsterdam gevestigde notaris D.J. de Graaf verleden, bij afschrift overgeschreven in voormelde Openbare registers in register hypotheeken 4 op diezelfde dag in deel 2500 nummer 42, waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

“” dat door de gemeente Amsterdam aan den comparant ter andere zijde bij acte een en twintig december negentienhonderd twee en twintig voor den notaris Adrianus Scheltema Beduin te Amsterdam verleden, overschreven ten hypotheekantore te Amsterdam bij afschrift dienzelfden dag in deel 2418 nummer 43 in voortdurende erfpacht onder de in die acte vermelde voorwaarden werden uitgegeven.

- a. Een (huis lees) Gemeenteterrein, gelegen te Amsterdam aan de van Kinsbergenstraat, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C nummer 4516, groot zestien are twee en veertig centiare.

- b. *Een gemeenteterrein gelegen te Amsterdam aan de van Kinsbergenstraat, de Chassestraat en de Kortenaerstraat, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C nummer 4513, groot dertien are twee centiare;*
- c. *een gemeenteterrein gelegen te Amsterdam aan de Kortenaerstraat, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C nummer 4514, groot veertien are achtendertig centiare;*

enzovoorts

dat voormelde terrein sectie C nummer 4516- 4513 en 4514 nader kadastraal zijn opgemeten en gesplitst in vijf en twintig kadastrale percelen, bekend als sectie C nummers

enzovoorts

5706 groot een are een en twintig centiare;

enzovoorts

De comparant ter eene zijde in zijn gemelde hoedanigheid en zulks in verband met het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van den achtsten Augustus negentienhonderd vier en twintig nummer 2539 R.E.P.W. en de comparant ter andere zijde verklaarden daarop meer genoemde voortdurende erfpachtrechten bij deze te splitsen in vijf en twintig afzonderlijk voortdurende erfpachtrechten en wel een erfpachtrecht op elk der genoemde perceelen kadaster Sloten sectie C nummers:

5721 tot en met 5728, 5734, 5713 tot en met 5720 en 5705 tot en met 5712.

De comparant ter eene zijde verklaarde dat de jaarlijksche pachtsommen bij bovengehaald besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam zijn vastgesteld voor perceel nummer enzovoorts

5706 op eenhonderd vier en zeventig gulden en vijftig cent.

Enzovoorts

Voorts verklaarden de comparanten dat op elk der erfpachtsrechten uit voorschreven splitsing voortgevloeid van toepassing zullen blijven alle voorwaarden en bepalingen, zoo algemene als bijzondere zonder onderscheid

welke voor de ongesplitste erfpachtrechten golden, in het bijzonder ook wat betreft de betaling der erfpachtsommen bij vooruitbetaling in halfjaarlijksche termijnen verschijnende voor of op een maart en een september van elk jaar tot de betaling van welke pachtsommen en de nakoming van welke voorwaarden en bepalingen de comparant ter ene zijde zich verklaarde te verbinden."

- *een akte houdende vestiging erfdienstbaarheden bergingen op negen december tweeduizend negen verleden voor genoemde notaris Kornelis, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op tien december daarna in, register Hypotheken 4, deel 57583 nummer 49, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:*

"(enzovoorts)

verklaren, zulks ter uitvoering van hetgeen zij zijn overeengekomen bij de koopovereenkomst de dato negen september tweeduizend negen, van welke koopovereenkomst een kopie aan deze akte zal worden gehecht, een tweetal erfdienstbaarheden te vestigen als bedoeld in artikel 5:70 van het Burgerlijk Wetboek, te weten:

- A. *ten laste van het registergoed met appartementsindex 2 en ten behoeve van het registergoed met appartementsindex 4 om te gedogen dat van de berging behorende bij voormeld appartementsrecht met index 2, gelegen op de kapverdieping van het gebouw, vanaf heden het exclusief gebruiksrecht toekomt aan de eigenaar en/of gebruiker van het appartementsrecht met index 4.*

Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid geldt het volgende:

- *de eigenaar en/of gebruiker van het appartementsrecht met index 4 draagt gedurende het bestaan van vorenomschreven exclusief*

gebruiksrecht het risico en de kosten van groot en klein onderhoud van vorenomschreven berging. Gedurende deze periode is hij tevens aansprakelijk voor schade tengevolge van het gebruik van de berging.

- B. *ten laste van het registergoed met appartementsindex 3 en ten behoeve van het registergoed met appartementsindex 4 om te gedogen dat van de berging behorende bij voormeld appartementsrecht met index 3, gelegen op de kapverdieping aan de voorzijde (pal noord) van het gebouw, vanaf heden het exclusief gebruiksrecht toekomt aan de eigenaren en/of gebruikers van het appartementsrecht met index 4.*

Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid geldt het volgende:

- *de eigenaar en/of gebruiker van het appartementsrecht met index 4 draagt gedurende het bestaan van vorenomschreven exclusief gebruiksrecht het risico en de kosten van groot en klein onderhoud van vorenomschreven berging. Gedurende deze periode is hij tevens aansprakelijk voor schade tengevolge van het gebruik van die berging.*

(enzovoorts)”

ERFPACHT / TOESTEMMING GRONDEIGENAAR.

De comparant sub 5., handelende als gemeld, verklaarde te verwijzen naar het besluit van het Dagelijks Bestuur van het voormalig stadsdeel De Baarsjes van zes mei tweeduizend tien nummer MB 2010006167, van welk besluit een kopie aan de minuut van deze akte zal worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente als hoofdgerechtigde toestemming heeft verleend voor de onderhavige wijziging splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Kortenaerstraat 31, kadastraal bekend als gemeente Sloten (Noord - Holland), sectie C, nummer 5706, alsmede onder de navolgende voorwaarden:

- I. Flatexploitatie-Coöperatie Kortenaerstraat 21 te Amsterdam U.A., de heer S.T.J. Suorsa, mevrouw A.C. Kramer, mevrouw I.D.A. Sahadat, erfpachters, met ingang van datum aktepassering, met dien verstande dat de canon voor het eerst herverdeeld in rekening zal worden gebracht op één maart tweeduizend tien toestemming te verlenen voor wijziging van de appartementsrechten die zijn ontstaan bij de splitsing die is vastgesteld in het besluit van het Dagelijks bestuur van het voormalig stadsdeel De Baarsjes van zeventien november tweeduizend vijf met nummer paznr 2005/6980 van de appartementsrechten plaatselijk bekend als Kortenaerstraat 31-HS, 1, 2 en 3, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummers 11027 A1 tot en met A4, waarbij dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing blijven die reeds van toepassing waren, en voorts onder van toepassing verklaring van de volgende bijzondere bepalingen:
- II. de wijziging van de splitsing in appartementsrechten en de aandelen in de canon, boelwaarde, basis schaduwgrondwaarde, wordt als volgt vastgesteld:

Indexnummer	Complexaan- duiding	Plaatselijke aanduiding	Bestemming	Oppervlakte in m2 BVO
A-1	11027	Kortenaerstraat 31-HS (ongewijzigd)	Koopwoning op de begane grond met kelder en tuin (38m²)	éénhonderd negenenveertig vierkante meter (149 m²)
A-5	11027	Kortenaerstraat 31-1	Koopwoning op de eerste verdieping met balkon (groot 4 m²) en berging op de kapverdieping en een trapop- gang op de begane grond	vijfentachtig vierkante meter (85 m²)
A-6	11027	Kortenaerstraat 31-2	Koopwoning op de tweede	drieëntachtig vierkante meter

			verdieping met balkon (groot 4 m²) en berging op de kapverdieping (83 m²)	
A-7	11027	Kortenaerstraat 31-3	Koopwoning op de derde verdieping met balkon (groot 4 m²) en twee kamers en een berging op de kapverdieping	éénhonderd zevenentwintig vierkante meter (127 m²)

Indexnummer	Boekwaarde	Basis schaduw-grondwaarde	Canon
A-1	vierhonderd éénnegentig euro en zevenendertig eurocent (€ 491,37)	zesduizend zeshonderd zesentwintig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 6.626,72)	vijfhonderd achttien euro en negenentachtig eurocent (€ 518,89)
A-5	tweehonderd zesenviertig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 246,22)	drieduizend driehonderd twintig euro en éénnestig eurocent (€ 3.320,61)	tweehonderd zestig euro en één eurocent (€ 260,01)
A-6	tweehonderd veertig euro en drieënveertig eurocent (€ 240,43)	drieduizend tweehonderd tweeënveertig euro en achtenveertig eurocent (€ 3.242,48)	tweehonderd drieënvijftig euro en negenentachtig eurocent (€ 253,89)
A-7	driehonderd zevenenzestig euro en negenentachtig eurocent (€ 367,89)	vierduizend negenhonderd éénnestig euro en negenendertig eurocent (€ 4.961,39)	driehonderd achtentachtig euro en negenenviertig eurocent (€ 388,49)
Totaal	éénduizend driehonderd vijfenveertig euro en éénnegentig eurocent (€ 1.345,91)	achttienduizend éénhonderd éénenvijftig euro en twintig eurocent (€ 18.151,20)	éénduizend vierhonderd éénentwintig euro en achtentwintig eurocent (€ 1.421,28)

- III. voor elk van de appartementsrechten dient de bestemming en het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak in de notariële akte te worden vastgelegd;
- IV. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op één maart en één september van elk jaar;
- V. op grond van artikel 11 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht tweeduizend zal per één september tweeduizend zevenenveertig de canon worden herzien, conform de procedure zoals in dat artikel is vastgelegd;
- VI. vast te stellen dat de onder II. genoemde appartementsrechten geacht worden deel uit te maken van één bouwblok;
- VII. vast te stellen dat op éénendertig augustus tweeduizend zevenenveertig het lopende tijdvak zal eindigen, zodat op één september tweeduizend

zevenenveertig het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

VIII. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte tot wijziging splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen.

BESLUIT VERENIGING VAN EIGENAARS.

Van gemeld besluit van de vereniging van eigenaars blijkt uit de aan de minuut van deze akte te hechten notulen van de vergadering van de vereniging van eigenaars. Vervolgens verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, over te gaan tot wijziging van gemelde akte van splitsing in appartementsrechten, in diervoege dat:

- I. gemeld complex met toebehoren de volgende vier (4) appartementsrechten zal omvatten, te weten:
 - a. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met kelder en tuin gelegen op de begane grond van na te melden gebouw en twee (2) bergingen gelegen in de kelder van dat gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam, Kortenaerstraat 31-huis (1057 JM)**, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord - Holland)**, sectie **C**, complexaanduiding **11027-A**, appartementsindex **1**, uitmakende het éénhonderdnegenenveertig/vierhonderdvierenveertigste (149/444^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Kortenaerstraat, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis, omvattende een benedenhuis met souterrain en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als de Kortenaerstraat 31, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord - Holland), sectie C nummer 5706, groot één are éénentwintig centiare;
 - b. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkons aan de voor- en achterzijde gelegen op de eerste (1^{ste}) verdieping van na te melden gebouw, met een berging gelegen op de kapverdieping van dat gebouw, alsmede met een eigen opgang vanaf de begane grond naar de eerste (1^{ste}) verdieping), plaatselijk bekend te **Amsterdam, Kortenaerstraat 31-I (1057 JM)**, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord - Holland)**, sectie **C**, complexaanduiding **11027-A**, appartementsindex **5**, uitmakende het vijftachtig/vierhonderdvierenveertigste (85/444^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Kortenaerstraat, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis, omvattende een benedenhuis met souterrain en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als de Kortenaerstraat 31, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord - Holland), sectie C nummer 5706, groot één are éénentwintig centiare;
 - c. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon aan de achterzijde gelegen op de tweede (2^{de}) verdieping van na te melden gebouw, met een berging gelegen op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam, Kortenaerstraat 31-II (1057 JM)**, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord - Holland)**, sectie **C**, complexaanduiding **11027-A**, appartementsindex **6**, uitmakende het drieëntachtig/vierhonderdvierenveertigste (83/444^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Kortenaerstraat, met de rechten van de erfpachters op

- de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis, omvattende een benedenhuis met souterrain en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als de Kortenaerstraat 31, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord - Holland), sectie C nummer 5706, groot één are éénentwintig centiare; en
- d. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning met balkon aan de voor- en achterzijde gelegen op de derde (3^{de}) verdieping van na te melden gebouw en twee (2) kamers en een berging gelegen op de kapverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam, Kortenaerstraat 31-III (1057 JM)**, kadastraal bekend gemeente **Sloten (Noord - Holland)**, sectie **C**, complexaanduiding **11027-A**, appartementsindex **7**, uitmakende het éénhonderdzevenentwintig/vierhonderdvierenveertigste (127/444^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Kortenaerstraat, met de rechten van de erfpachters op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis, omvattende een benedenhuis met souterrain en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als de Kortenaerstraat 31, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord - Holland), sectie C nummer 5706, groot één are éénentwintig centiare;
- II. gemelde akte van splitsing in appartementsrechten en het van toepassing verklaarde modelreglement worden gewijzigd als volgt:
- overall waar staat A-2 dient te worden gelezen A-5;
 - overall waar staat A-3 dient te worden gelezen A-6; en
 - overall waar staat A-4 dient te worden gelezen A-7.
 - Lid 1 van artikel 2 van het in de akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde modelreglement wordt gewijzigd als volgt:
“Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2 lid 1 van het modelreglement worden de breukdelen waarvoor de eigenaars in de gemeenschap zijn gerechtigd, vastgesteld als volgt:
 - *de eigenaar van het appartementsrecht met index A-1 voor het éénhonderdnegenenveertig/vierhonderdvierenveertigste (149/444^{ste}) gedeelte;*
 - *de eigenaar van het appartementsrecht met index A-5 voor het vijfentachtig/vierhonderdvierenveertigste (85/444^{ste}) gedeelte;*
 - *de eigenaar van het appartementsrecht met index A-6 voor het drieëntachtig/vierhonderdvierenveertigste (83/444^{ste}) gedeelte; en*
 - *de eigenaar van het appartementsrecht met index A-7 voor het éénhonderdzevenentwintig/vierhonderdvierenveertigste (127/444^{ste}) gedeelte.”*
 - Lid 9 van artikel 17 van het in de akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde modelreglement wordt gewijzigd als volgt:
“De eigenaar(s) van het appartementsrecht met indexnummer A-7 heeft/hebben de bevoegdheid, zonder daartoe strekkend besluit van de vereniging van eigenaars, om voor zijn/haar/hun/rekening en risico op het dak gelegen bovenop de kapverdieping van het, op deugdelijke wijze en na verkrijging van de daartoe vereiste vergunning van de gemeente een dakterras aan te leggen, te houden, te onderhouden en te vernieuwen. Het dakterras zal uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van het dakterras overtreft. Tevens zal daarop geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden.

Het dagelijks onderhoud van het dakterras en de daaronder gelegen dakbedekking zal geheel voor rekening van de eigenaar(s) van het appartementsrecht met indexnummer A-7 zijn, met uitzondering van het dagelijks onderhoud en de kosten van aanleg en vernieuwing van de goten en de niet als dakterras in gebruik zijnde gedeelten van het dak tot aan de dakrand.

De eigenaar(s) van het appartementsrecht met indexnummer A-7 zal/zullen aansprakelijk zijn voor elke schade voortvloeiende uit het gebruik van het dakterras."

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelende als gemeld:

- a. de wijzigingen van de akte van splitsing in appartementsrechten, alsmede wijziging de erfpachtcanon als bovengemeld bij deze vast te stellen, blijvende de overige bepalingen van voormelde akte van splitsing in appartementsrechten van volle kracht en waarde;
- b. met betrekking tot het reglement als bedoeld in artikel in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek te verwijzen naar hetgeen vermeld staat in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, alsmede de daarop aangebracht wijzigingen;
- c. uitvoering te geven aan voormeld vergaderingsbesluit en voorzover nodig nog aan de schriftelijke koopovereenkomst de dato negen september tweeduizend negen, welke koopovereenkomst is gehecht aan voormelde akte houdende vestiging erfdienstbaarheden bergingen, zonder dat partijen nog tot enige betaling aan elkaar gehouden zijn.
- d. uitvoering te geven aan voormeld vergaderingsbesluit tot herindeling van de kapverdieping en voorzover nodig nog aan de schriftelijke koopovereenkomst.
- e. de wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten zal geschieden door de inschrijving van een afschrift ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers in Apeldoorn in register Hypotheken 4 conform het bepaalde in artikel 5:139 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarna de appartementsrechten zullen toebehoren zoals hierna vermeld.

Toedeling en leveringen appartementsrechten.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden bij deze, ter uitvoering van het vorenstaande, aan Flatexploitatie-Coöperatie Kortenaerstraat 31 te Amsterdam U.A., toe te delen en te leveren het appartementsrecht met de indexnummer A-5, welke toedeling en levering de comparant sub 2., handelende als gemeld, bij deze Flatexploitatie-Coöperatie Kortenaerstraat 31 te Amsterdam U.A. aanvaardt.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden bij deze, ter uitvoering van het vorenstaande, aan Sahadat, toe te delen en te leveren het appartementsrecht met de indexnummer A-6, welke toedeling en levering de comparant sub 3., handelende als gemeld, bij deze Sahadat aanvaardt.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden bij deze, ter uitvoering van het vorenstaande, aan Suorsa en Kramer, ieder voor de onverdeelde helft, toe te delen en te leveren het appartementsrecht met de indexnummer A-7, welke toedeling en levering de comparant sub 4., handelende als gemeld, bij deze namens Suorsa en Kramer aanvaardt.

De comparanten, handelende als gemeld, verlenen elkaar over en weer kwijting en décharge zonder enig voorbehoud.

De hiervoor tot stand gebrachte verdeling en leveringen vindt plaats onder de hiervoor omschreven en hierna te omschrijven bepalingen.

Verklaringen.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden voorts:

- dat de deelgenoten hiermede, ter uitvoering van hetgeen zij zijn overeengekomen, de appartementsrechten met de indexnummers 5, 6 en 7 met de daarop rustende hypothecaire inschrijvingen geheel hebben verdeeld;
- dat partijen met die verdeling volkomen genoegen nemen;
- dat ieder der deelgenoten het hem of haar ter zake van deze verdeling toekomende met de daarop betrekking hebbende bescheiden heeft/hebben ontvangen;

- dat de deelgenoten ter zake van deze verdeling niets meer van elkander te vorderen hebben en elkaar over en weer volledige kwijting en décharge verlenen zonder enig voorbehoud;
- dat partijen elkaar over en weer volmacht verlenen om een afschrift of uittreksel van deze akte ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn in te schrijven;
- dat voorts op deze verdeling toepasselijk zijn de volgende:

Bepalingen.

- ieder der deelgenoten aanvaardt de toedeling te zijnen of haren bate of schade;
- de toegedeelde appartementsrechten met de indexnummers 5, 6 en 7 worden door de deelgenoten aanvaard in de staat waarin deze zich op heden bevinden;
- het risico van de appartementsrechten met de indexnummers 5, 6 en 7 komt per heden voor rekening van de betreffende appartementsgerechtigde(n);
- de deelgenoten nemen die verplichtingen op zich, welke ter zake van het aan hem/haar toegedeelde appartementsrecht bij de oorspronkelijke verkrijging zijn opgelegd, zullen deze nakomen en als zijn eigen verplichtingen voldoen. Voor zover het gaat om rechten die bij de oorspronkelijke verkrijging ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten door de deelgenoten, te dezen handelende als zaakwaarnemer van de desbetreffende belanghebbende(n), bij deze aangenomen;
- partijen staan ervoor in dat zij bevoegd zijn de verdeling en levering van de appartementsrechten met de indices 5, 6 en 7 tot stand te brengen en dat de appartementsrechten met de indices 5, 6 en 7 niet bezwaard zijn met hypothecaire inschrijvingen anders dan hierna vermeld en vrij van beslagen;
- van het recht ontbinding van deze verdeling te vorderen wordt door de deelgenoten wederzijds afstand gedaan.

Hypothecaire voorbelasting appartementsrechten.

Na wijziging van de splitsing in appartementsrechten zullen voormelde hypothecaire inschrijvingen blijven rusten op de hierna genoemde appartementsrechten, met dien verstande dat na de wijziging de hierna gemelde inschrijvingen op de hierna gemelde appartementsrechten zullen komen te rusten:

- dat het appartementsrecht met indexnummer A-1 niet anders belast is dan met een eerste hypothecaire inschrijving, gevestigd ten behoeve van de te Rotterdam gevestigde naamloze vennootschap: Oosteroever Hypotheken N.V., in hoofdsom groot driehonderd tweeëntachtigduizend euro (€ 382.000,00), zulks blijktens een akte van schuldbekentenis met hypotheekstelling op tien februari tweeduizend zes voor genoemde notaris Van den Eerenbeemt verleden, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien februari daarna in, register Hypotheken 3, deel 18992, nummer 118.
- dat het appartementsrecht met indexnummer A-5 niet anders belast is dan met een eerste hypothecaire inschrijving, gevestigd ten behoeve van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V., in hoofdsom groot zes miljoen achthonderd zesduizend zevenhonderd drie euro (€ 6.806.703,00), zulks blijktens een akte van hypotheekstelling op tien december negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr. E.G. Visser, notaris te Amsterdam, welke akte bij afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op elf december daarna in, register Hypotheken 3, deel 11822, nummer 36.
- dat het appartementsrecht met indexnummer A-6 niet anders belast is dan met een eerste hypothecaire inschrijving, gevestigd ten behoeve van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V. en de eveneens te Amsterdam gevestigde coöperatie: Coöperatieve Rabobank Amsterdam U.A., in hoofdsom groot tweehonderd tienduizend euro (€ 210.000,00), zulks blijktens een akte van hypotheekstelling op negen december tweeduizend negen voor genoemde notaris Kornelis verleden, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op tien december daarna in, register Hypotheken 3, deel 59618, nummer 16.

- dat het appartementsrecht met indexnummer A-7 niet anders belast is dan met:
 - een eerste hypothecaire inschrijving, gevestigd ten behoeve van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., in hoofdsom groot tweehonderd vijftigduizend euro (€ 285.000,00), zulks blijkens een akte van geldlening met hypotheekstelling op tien maart tweeduizend zes voor genoemde notaris Kornelis verleden, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien maart daarna in, register Hypotheken 3, deel 19017 nummer 131; en
 - een tweede hypothecaire inschrijving, gevestigd ten behoeve van mevrouw Judith Anna Bosch, geboren te Leiden op drieëntwintig juli negentienhonderd vierenveertig, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner (geweest), thans wonende te Amsterdam, Plantage Kerklaan 51-I (1018 CW), in hoofdsom groot dertigduizend euro (€ 30.000,00), zulks blijkens een akte van geldlening met hypotheekstelling op tien maart tweeduizend zes voor genoemde notaris Kornelis verleden, welke akte bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in, register Hypotheken 3, deel 19017 nummer 132.

De appartementsrechten met indexnummers A-1, A-5, A-6 en A-7 zijn niet bezwaard met beslagen of inschrijvingen daarvan.

TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS.

Van de toestemming van de hypotheekhouders tot wijziging van de splitsing wijzing canon en toedeling en levering in appartementsrechten ingevolge artikel 5:139 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek blijkt uit vijf (5) onderhandse stukken, welke aan de minuut van deze akte zullen worden gehecht.

Overigens zijn geen beperkte rechten op de appartementsrechten gevestigd, noch is daarop beslag gelegd.

KOSTEN.

Alle kosten verband houdende met deze wijziging van de splitsing in appartementsrechten, wijzing canon en toedeling en levering komen voor rekening van Suorsa en Kramer.

EINDE ERFDIENSTBAARHEDEN ALS GEVOLG VAN VERMENGING.

Ingevolge de onderhavige toedelingen en leveringen gaan voormelde erfdienstbaarheden ten aanzien van de tot het voormalige appartementsrecht met indexnummer 2 behorende zolderberging en ten aanzien van de tot het voormalige appartementsrecht met indexnummer 3 behorende zolderberging gevestigd bij voormelde akte houdende vestiging erfdienstbaarheden bergingen verleden op negen december tweeduizend negen voor genoemde notaris Kornelis, welke akte destijds bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op tien december daarna in, register Hypotheken 4, deel 57583 nummer 49, als gevolg van vermenging teniet.

OVERDRACHTSBELASTING.

Wegens de levering casu quo toedeling van de zolderbergingen met appartementsindex 2 en 4 gelegen op de zolderverdieping van het gebouw is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. Partijen stellen de waarde van de verkrijgingen op nihil. Te dien aanzien wordt nog verwezen naar voormelde akte houdende vestiging erfdienstbaarheden bergingen waarin het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

“Leveringsverplichtingen.

De vestiging van bovenomschreven erfdienstbaarheden laat onverlet de verplichtingen voor de volmachtgeefster sub 1. of haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel om bedoelde bergingen gelegen op de kapverdieping van voormeld gebouw, zodra deze zelfstandig voor overdracht vatbaar zijn om niet te leveren aan Suorsa en Kramer of hun rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel.”

VOLMACHTEN.

Van de volmachten van de deelgenoten blijkt uit vier (4) onderhandse stukken, welke aan de minuut van deze akte zullen worden gehecht.

Van de volmacht van de Gemeente Amsterdam blijkt uit één (1) onderhandse volmacht, welke aan de minuut van deze akte zal worden gehecht.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN.

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan partijen mochten zijn ingeschreven op de hiervoor genoemde appartementsrechten en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

AAN TE HECHTEN STUKKEN.

De volgende stukken zullen aan de minnut van deze akte worden gehecht:

- de splitsingstekening;
- twee bewijzen van in depot name splitsingstekening;
- kopie notulen coöperatie de dato drie februari tweeduizend zes;
- de brief van Stadsdeel West;
- kopie van het besluit van de gemeente Amsterdam met nummer MB 2010006168;
- vier (4) notulen van de vereniging van eigenaars;
- vijf (5) onderhandse akten van volmacht; en
- vijf (5) onderhandse stukken van de hiervoor genoemde hypotheekhouders.

WOONPLAATS.

Partijen kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

_____Waarvan
akte,
opgemaakt in minuut is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om zestien uur en vierenveertig minuten. (volgt ondertekening door comparanten en notaris)

VOOR AFSCHRIFT

Ondergetekende, mr. Johannes Wilhelmus Mol, notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Ondergetekende, mr. Johannes Wilhelmus Mol, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

Ondergetekende, mr. Johannes Wilhelmus Mol notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20120214000191, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

VOORGENOMEN WUZIGINGSSPLITSING VAN DE N APPARTEMENTS-
RECHTEN KADASTRAAL BEKEND
GEMEENTE : SLOTEN

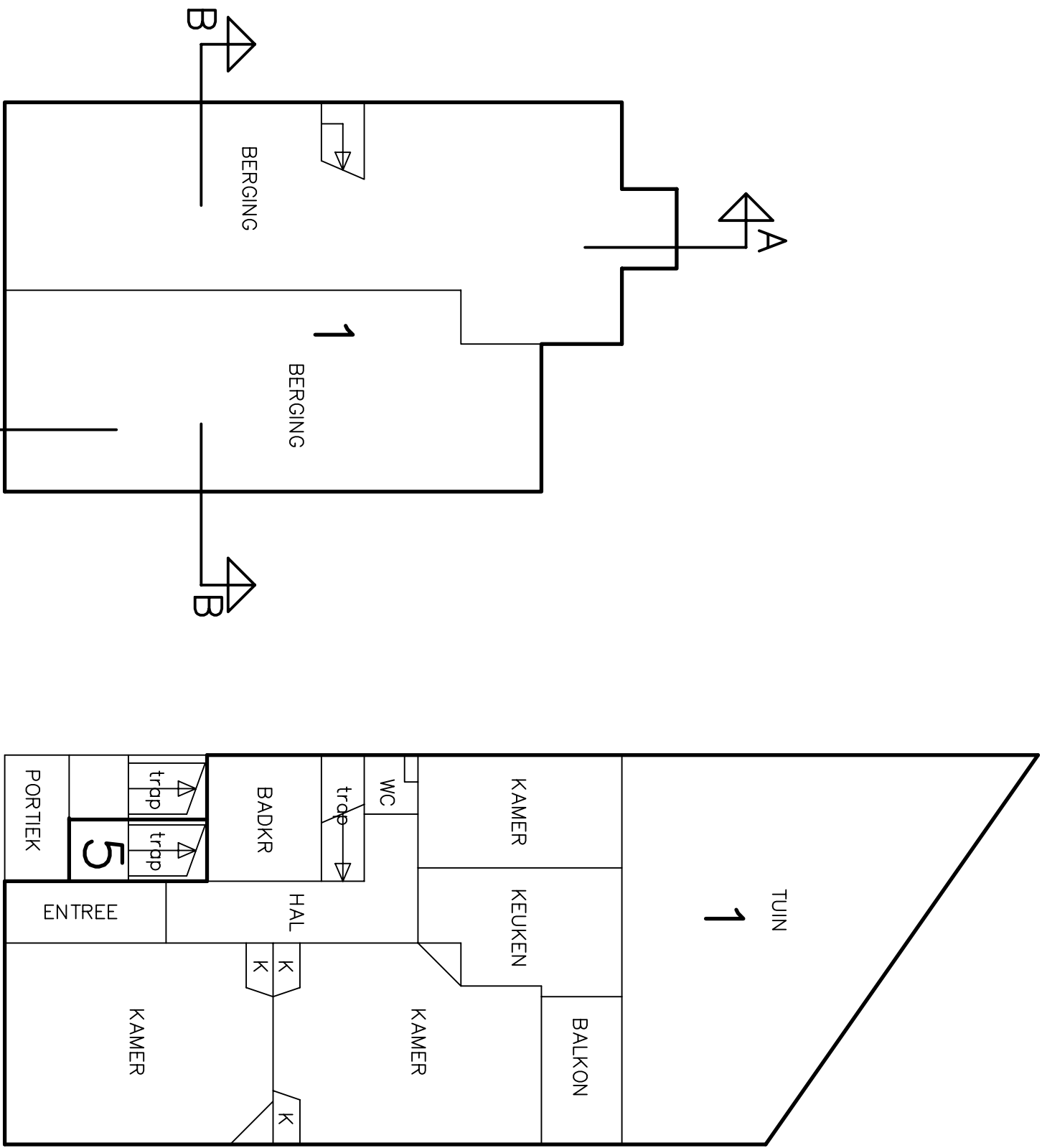
SECTIE : C NUMMER : 5713 A2, A3, A4
DATUM : NOTARIS :

KAPVERDIEPING	KAPVERDIEPING
3E VERDIEPING	3E VERDIEPING
2E VERDIEPING	2E VERDIEPING
1E VERDIEPING	1E VERDIEPING
BEGANE GROND	BEGANE GROND
STRAAT	TUIN
KELDER	KELDER

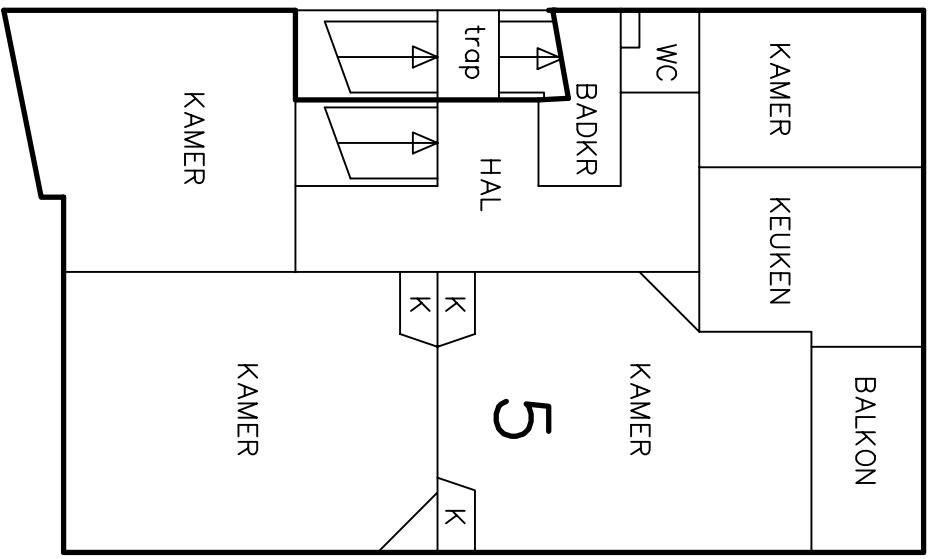
KAPVERDIEPING	KAPVERDIEPING
3E VERDIEPING	3E VERDIEPING
2E VERDIEPING	2E VERDIEPING
1E VERDIEPING	1E VERDIEPING
BEGANE GROND	BEGANE GROND
KELDER	KELDER

DOORSNEDE AA 1A100

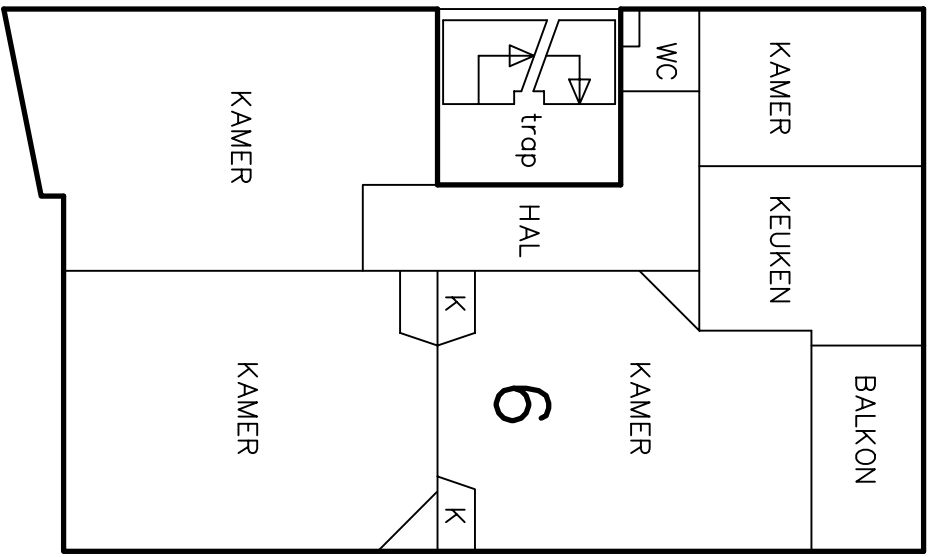
DOORSNEDE BB 1A100



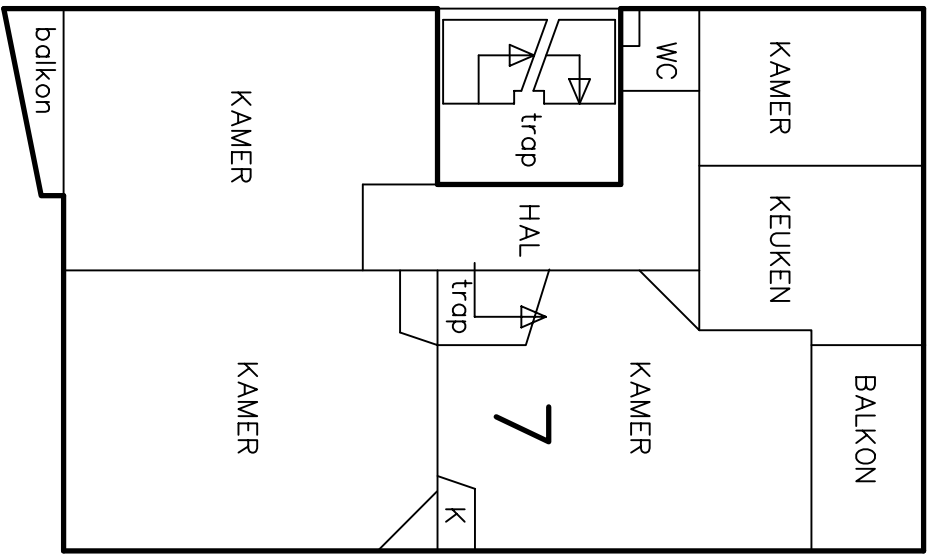
BEGANE GROND 1A100



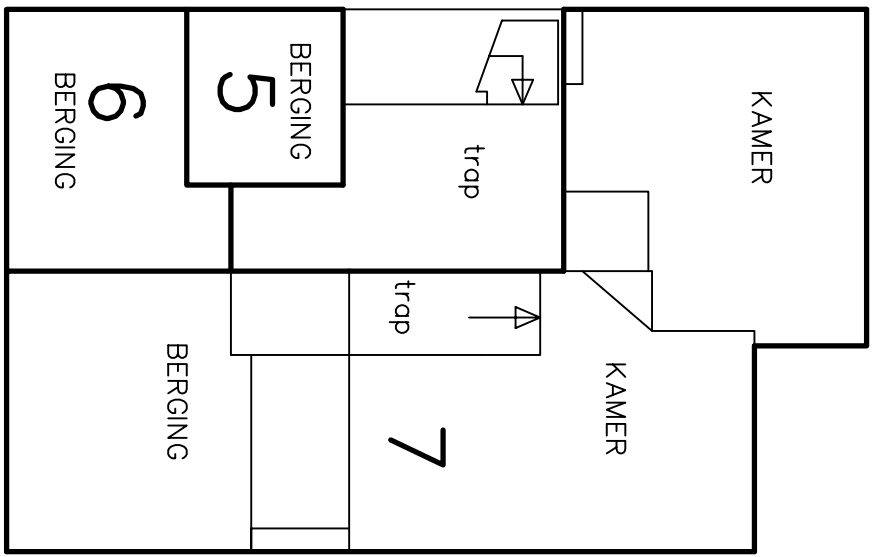
1E VERDIEPING 1A100



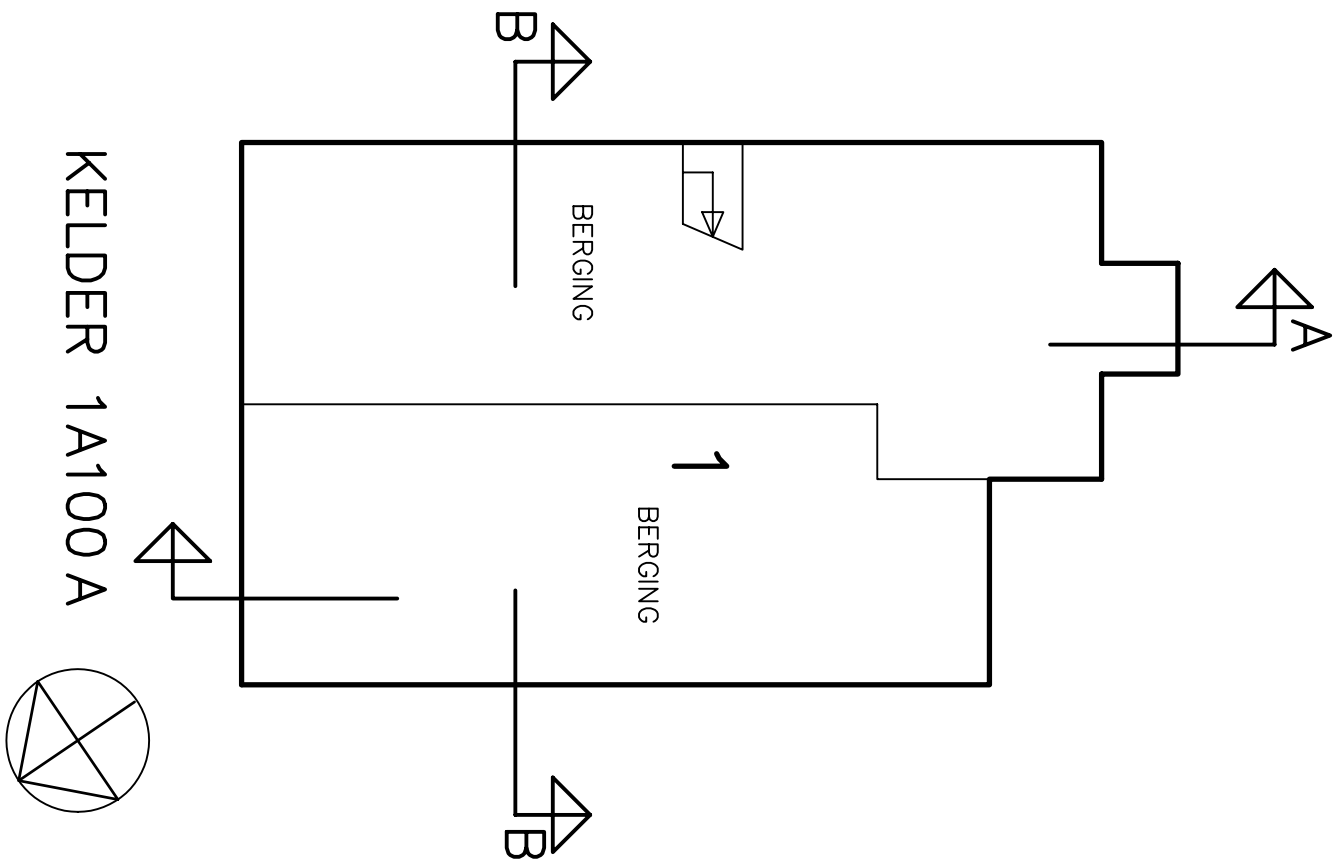
2E VERDIEPING 1A100



3E VERDIEPING 1A100



KAPVERDIEPING 1A100



KELDER 1A100 A

0 1 2 3 4m

SITUATIE 1A1000
KORTENAERSTRAAT 31
AMSTERDAM

Ondergetekende, hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing betrokken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft: Sloten C 11027 A
Dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20091113000140

d.d. 19-11-2009

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer F96A8B5403F51B570ABCAACE4AE7278E toebehoort aan Kornelis Sietze Lucas.

De hoofdbewaarder

Mr. W. Louwman

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document dat ambtshalve in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20120214000191, eerder in depot is genomen onder het depotnummer dat op voorgaande bladzijde is weergegeven, d.d. 14-02-2012

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-02-2012 om 10:41 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 61146 nummer 115.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 60155D8974D75D0EB6040695F3065196 toebehoort aan Johannes W. Mol.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20120214000191.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.