



Notulen

VvE Kortenaerstraat 31, gevestigd te Amsterdam (226)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden maandag 29 april 2024, aanvang 09:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 4; aantal stemmen vertegenwoordigd: 3 (75 procent)

Aanwezig

Exploitatiemaatschappij Extensie B.V., De heer C. Gellon en/of Mevrouw S. Deutsch, De heer K. van Heest en/of Mevrouw R. Hinchliffe

Afwezig

Mevrouw I.D.A. Sahadat

1. Opening, vaststellen stemmen / agenda

Mevrouw Non opent de (digitale) vergadering en heet alle aanwezigen hartelijk welkom.

Op de vereniging is Modelreglement 1992 van toepassing.

Er zijn voldoende stemmen aanwezig, dan wel via volmacht vertegenwoordigd, om voor de geagendeerde punten besluiten te kunnen nemen.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

De heer Strobel is namens Exploitatiemaatschappij Extensie B.V. aanwezig.

Verder zijn er geen ingekomen stukken en/of mededelingen.

In het VvE-portaal (Twinq) kunnen de eigenaars te allen tijde inloggen en alle informatie omtrent de vereniging inzien.

3. Goedkeuren notulen van de algemene ledenvergadering gehouden d.d. 11-05-2023

Mevrouw Non neemt de notulen van de algemene ledenvergadering d.d. 11-05-2023 door met de aanwezige leden.

Er zijn geen op- en/of aanmerkingen op de notulen d.d. 11-05-2023, waarmee deze worden vastgesteld.

4. Verslag kascommissie / verkiezing kascommissie boekjaar 2023

* Kascommissie bestaat uit :

- Dhr. K. van Heest

De heer Van Heest geeft aan dat hij er nog niet aan toegekomen is de kascontrole uit te voeren en zal dit na

de vergadering alsnog doen. Eventuele op- en aanmerkingen zullen als nader bericht in de notulen worden vermeld.

5. Goedkeuren jaarrekening 2023 -decharge bestuur

Mevrouw Non neemt de jaarrekening 2023 door met de aanwezige eigenaars.

Overzicht inzake het debiteurensaldo: eigenaars met een - (min) teken voor het bedrag hebben een voorstand en eigenaars zonder - (min) teken voor het bedrag hebben een achterstand aan de VvE. Eigenaars met een nulstand staan niet vermeld in het overzicht.

Er zijn geen op- en/of aanmerkingen op de jaarrekening 2023, waarmee deze wordt goedgekeurd.

6. (Her) - verkiezing bestuur

* Huidig bestuur :

- Dhr. K. van Heest

Het bestuur blijft ongewijzigd en wordt herbenoemd door de vergadering.

7. Algemeen Onderhoud

Bespreking verftechnisch advies achtergevel

Deze kan gedownload worden op de Twinq-site: <https://velzelvvediensten.twinq.nl>



* Besluitvorming offertes schilderwerkzaamheden achtergevel

De aanwezige eigenaars zijn van mening dat de schilderswerkzaamheden van de achtergevel wel een jaar kunnen worden uitgesteld.

De vergadering besluit om de offertes voor volgend jaar opnieuw te bespreken.

Mevrouw Deutsch geeft aan dat ze samen met de eigenaar van twee hoog offertes heeft opgevraagd voor het onderhoud van het trappenhuis. Mevrouw Non meldt dat er op dit moment € 2186,- in de reserve zit dat kan worden gebruikt voor onderhoud van het trappenhuis. De heer Strobel geeft aan mee te willen doen om het gehele trappenhuis op te knappen.

Mevrouw Deutsch zal de offertes naar Velzel VVE Diensten mailen, zodat Velzel VVE Diensten deze samen met een financieel plan naar de eigenaars die gebruik maken van het trappenhuis voor akkoord zal sturen.

Verder zijn er geen punten voor het onderhoud.

Reparatieverzoeken kunnen gestuurd worden naar info@velzelvvediensten.nl, met duidelijke vermelding van adres en bij voorkeur met foto.

8. Goedkeuren begroting 2024 en servicebijdrage per 1 januari 2024

Mevrouw Non neemt de begroting 2024 en de servicebijdrage per 1 januari 2024 door met de aanwezige leden.

Er wordt gespaard volgens de Wet op Verbetering Functioneren Vereniging van Eigenaars. Dit betekent dat er 0,5% van de herbouwwaarde gespaard dient te worden, oftewel 0,5% van € 1.320.000,00= € 6.600,00.

Er zijn geen op- en/of aanmerkingen op de begroting 2024 en de servicebijdrage per 1 januari 2024, waarmee deze worden goedgekeurd.

Het nieuwe maandbedrag staat in de brief vermeld, die Velzel VVE Diensten na de vergadering aan de eigenaars stuurt. De verrekening in dit bericht, betreft het verschil tussen de vorige goedgekeurde begroting en deze goedgekeurde begroting. Hierin is geen rekening gehouden met een eventuele voor- of achterstand. De eigenaars kunnen hun debiteurenstanden in Twinq vinden. Bij vragen kan er contact opgenomen worden met Velzel VVE Diensten.

9. Het machtigen van de administrateur tot het instellen van rechtsmaatregelen en goedkeuren invorderingsprocedure

De vergadering gaat akkoord met de machtiging over te gaan tot instellen van rechtsmaatregelen tegen eigenaars die een achterstand hebben in de betalingen aan de vereniging.

Er zijn geen op- en/of aanmerkingen op de invorderingsprocedure voorschot- en éénmalige bijdragen, versie 2023, waarmee deze wordt goedgekeurd.

10. Rondvraag

Planning algemene ledenvergadering 2025 digitaal of op locatie.

De aanwezige eigenaars gaan ermee akkoord om in de toekomst op deze manier, via videobellen, te blijven vergaderen.

Verder zijn er geen vragen voor de rondvraag.

11. Sluiting

Mevrouw Non sluit de vergadering en bedankt de aanwezige eigenaars/gevolmachtigden voor hun komst en inbreng.



Besluitenlijst

VvE Kortenaerstraat 31, gevestigd te Amsterdam (226)

- 3. Goedkeuren notulen van de algemene ledenvergadering gehouden d.d. 11-05-2023**
 - 3.1 De notulen d.d. 11-05-2023 worden vastgesteld.

- 5. Goedkeuren jaarrekening 2023 -décharge bestuur**
 - 5.1 De jaarrekening 2023 wordt goedgekeurd en décharge wordt verleend aan het bestuur voor het genoten boekjaar.

- 9. Het machtigen van de administrateur tot het instellen van rechtsmaatregelen en goedkeuren invorderingsprocedure**
 - 9.1 De invorderingsprocedure voorschot- en éénmalige bijdragen, versie 2024, waarmee deze wordt goedgekeurd.